



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ckadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-301-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Репина»
2.2.2. ИНН:	6670476621
2.2.3. ОГРН:	1186658094347
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	32-этажный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), часть паркинга в осях 1-11/1/А/1-К/1(№ 9 по ПЗУ), одноэтажный пристрой общественного назначения (№ 4 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 8 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Репина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 77 (№ 1 по ПЗУ); строение 77/2 (№ 4 по ПЗУ); сооружение 77/5 (№ 9 по ПЗУ); сооружение 77/6 (№ 7 по ПЗУ); сооружение 77/7 (№ 8 по ПЗУ)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:194524; 66:41:0303135:150
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-86-2023 (с изменениями от 24.04.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	32-этажный многоквартирный жилой дом (№1 по ПЗУ), одноэтажный пристрой общественного назначения (№4 по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального	Здание

строительства:	
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	26094,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18404,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17455,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	477
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	146
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	331
6.1.11. в том числе квартир (штук):	331
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	33
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 97687,39 - подземной части (куб. м): 5846,16 Строительный объем многоквартирного дома, в т.ч. (куб. м): 93189,56 - подземной части (куб. м): 4667,4 Строительный объем одноэтажного пристроя (куб. м): 4497,83 - подземной части (куб. м): 1178,76 Площадь жилых помещений с учетом летних помещений (с понижающим коэфф.) (кв. м): .17925,1 Количество квартир, в т.ч. (штук): 331 - студий: 62</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных: 114 - двухкомнатных: 93 - трехкомнатных: 62 Количество лоджий (штук): 340 Площадь лоджий (с учетом коэфф.) (кв. м): 463 Количество террас (штук): 1 Площадь террас (с учетом коэфф.) (кв. м): 6,8 Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения, в т.ч. (кв. м): 472,5 - нежилое помещение № 1 (кв. м): 66,7 - нежилое помещение № 2 (кв. м): 77,1 - нежилое помещение № 3 (кв. м): 200,9 - нежилое помещение № 4 (кв. м): 38,6 - нежилое помещение № 5 (кв. м): 89,2 Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м): 631,6 Количество помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (штук): 140 Площадь помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (кв. м): 503,0 Площадь 32-этажного многоквартирного жилого дома (кв. м): 25442,3 Площадь одноэтажного пристроя общественного назначения (кв. м): 651,7 Количество лифтов (штук): 4 Материал наружных стен: железобетон
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220774
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3,1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Другие показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	07.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03359580063
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (№ 8 по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	26,4
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	-
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	07.12.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03359580063
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Часть паркинга в осях 1-11/1/А/1-К/1 (№ 9 по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	4156,7
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	69
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 20678,59 - подземной части (куб. м): 19663,49 Площадь машино-мест (кв. м): 1219,7 Вместимость машино-мест (штук): 109 Количество индивидуальных велосипедных мест (штук): 6
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220774

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Пролито, скреплено печатью на *Маттеули* лист(а) *✓*

Заместитель Главы Екатеринбургa *Маттеули*
Р.А. Галимов

